

Afd. 83 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat fra Bestyrelsesmøde den 14 Marts 2022

Tilstede: Michael Sørensen, Mariann Pedersen, Lars Morell Pedersen

Fraværende: Anette Munk Nielsen, Christian Rasmussen, Niels Christian Aagaard og Birgit Kristensen

Gæst fra Hovedkontoret: Inspektør Peter Andersen

Referat: Mariann Pedersen

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
2. **Inspektør Peter deltager i mødet**
3. **Konstituering af kasser**
4. **Evt**
5. **Næste møde**

Ad. 2

Da inspektøren kom lidt før tid gik vi i gang med det punkt han skulle med til meget hurtigt. Peter gik i gang med at fortælle om de ting Boligselskabet har af projekter rundt omkring i afd. 83, både nuværende og kommende.

Der var kommet en mail fra en beboer på Møllevænget, som jeg afleverede til inspektøren. Der er planlagt udskiftning af terrassevinduespartier. Der er ikke afsat nogle penge endnu til udskiftning af døre. Det vil tidligst blive fra 2024.

Derudover fortalte Inspektøren, at der er nogle småprojekter rundt omkring i afdeling 83 i 2022. Det er dog mest maling af tage forskellige steder i afdelingen.

Der vil blive en besigtigelsestur rund om i afd. 83 den 6. april. Invitation kommer senere. Besigtigelsesturen starter på Egely kl. 8.00.

Der var 2 spørgsmål under mødet til inspektøren.

- Det første spørgsmål var ang. udhuse. Skal man ansøge om dette eller hvad skal man gøre hvis man gerne vil have opsat et udhus?
 - Hvis man ønsker at få udhuse i en afdeling, skal det op som forslag til beboermøde. Det kan opføres på to måder. Enten som en råderetssag, hvor man får en tilladelse til at opføre et udhus og selv betale det eller man kan då det som en kollektiv råderet, hvor man kan betale det hver måned over huslejen. Begge dele skal op på beboermøde og stemmes om.
- Det andet spørgsmål var ang. vandure. Hvor langt man var med at etablere individuelle vandure.
 - Inspektøren fortalte at de er ved, at blive sat op i Dronninglund, men kommer op efter hånden som de kommer frem til de husstande der skal have det.

I afd. 83 får vi også 2 nye boligafsnit. De har tidligere tilhørt afd. 83, men overgik til afd. 82 – Dronninglund, da boligafsnittene ligger i Dronninglund. Nu får vi dem tilbage til afd. 83. Det drejer sig om boligerne på Lundagervej og Tranebærvej.

Til sidst var der en forespørgsel til inspektøren om, vi kan få et punkt på dagsordenen til afdelingsmøde i August, hvor man kan lave en hurtig gennemgang af projekter der er i gang i afdelingen og hvilken der evt. er tiltænkt påbegyndt til næste år? Så alle der er til stede på mødet kan høre hvad der er i gang af projekter.

Vi aftalte til sidst, at vi lige kunne snakkes sammen under besigtigelsesturen til Skelgårdsvej, hvis der evt. skulle være kommet flere spørgsmål eller andre ting man gerne vil snakke med inspektøren om.

Ad. 3

Sprang vi over da vi kun var 3.

Ad. 4

Jeg fortalte de personer der var til mødet, samt sende en mail til dem der ikke deltog i mødet om, at hvis man ønsker at stoppe i bestyrelsen inden beboermødet til august, skal kontakte mig som formand og fortælle dette. Dette så vi kan få afdelingens suppleanter ind i stedet for dem. Suppleanterne kan så overtage bestyrelsesmedlemmets plads indtil der igen er valg til bestyrelsen. Hvis det er bestyrelsesmedlemmer som ikke ønsker genvalg når det er beboermøde og de er på valg, skal de kontakte direktør Jens Erik Grøn i boligselskabet, inden der skal sendes indbydelser ud til beboermøde.

Ad. 5

Vores næste møde bliver når vi en gang har modtaget vores indkaldelse til vores afdelingsmøde.